

JA住宅ローン金利引下げプラン【県南地域限定】

実施期間 ▶ 平成28年1月31日まで

変動金利 全期間型

店頭金利 2.475%

年最大
1.6%

年 0.875%

●こちらの店頭金利については、毎年4月および10月を基準として金利見直しをいたします。

☆変動金利の商品については、上記の【全期間型】のほか
【当初期間固定型（3・5・10年）】もあります。

固定金利 2段階型

【当初10年間】 店頭金利 1.660%

年最大
0.5%

年 1.160%

【11年目以降】 店頭金利 1.930%

年最大
0.5%

年 1.430%

●こちらの店頭金利については、毎月見直しをいたします。



金利引下げ項目

①～⑨のうち5つ以上お選び下さい。

3ポイント項目（①）

①給与振込の口座振込のお取引

2ポイント項目（②～⑦）

②公共料金口座振替ご契約（2件以上）

③定期積金のお取引

④JA共済のお取引

⑤自己資金20%以上または他行借換のいずれか

⑥家族（非同居含む）による年金口座振込のお取引

⑦太陽光発電システムを設置し電力売却代金の口座振込のお取引

1ポイント項目（⑧～⑨）

⑧JAカードご契約

⑨住宅関連業者さまからご紹介

ご注意

※当月金利につきましては JA店頭にてご確認ください。※ローン詳細は、JA店頭に説明書をご用意しております。※審査の結果、ローン利用のご希望に添いがねる場合も

ございますのでご了承ください。

※JA店頭にてローン返済額の試算を承っております。

ご条件等

●ご利用いただける方 / お借入時：満20歳以上満66歳未満 最終返済時：満80歳未満の方 前年度税込年収：150万円以上 勤続年数：原則1年以上 ご融資期間：最長35年内 ご融資額度：最高5,000万円以内 団体信用生命：JA指定の団体信用生命にご加入いただきます（なお、掛け金はJAが負担いたします）●ご融資利率 / 上記固定金利は、お借入申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用いたします。また、「三大疾病保障」や、「長期継続入院保障」または「9大疾病補償保険」をご選択される場合は、上記金利とは異なります。●担保 / また、ご融資対象となる不動産（土地および建物）に対して、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証 / JA所定の保証会社の保証が受けられる方。また、保証料については一括でお支払いいただきます。（例：1,000万円・35年・協同住宅ローン（株）・保証料率0.20%の場合238,540円）●各種手数料 / 各JA所定の手数料がかかります。各JAにより異なります。事務手数料（例：2,160円～10,800円、消費税込）。繰上返済手数料（例：3,240円～6,480円、消費税込。ただし、ご融資時点から10年超となる全額繰上返済の場合は無料となります）。その他JA所定の諸費用が必要となります。●出資金 / JAへの組合員加入のための出資が必要となります。各JAにより異なります。（例：5,000円～50,000円）

くわしくはお近くのJA相談窓口へ！

県南地域 JA名	住宅建設エリア（管轄）	お問い合わせ窓口	担当者	連絡先
JA土浦	土浦市・かすみがうら市	ローンセンター	土日営業中	尾形・富田・桜井 029-823-2118
JAつくば市	つくば市（旧谷田部を除く）	金融課		石田・吉田 029-857-3112
JAつくば市谷田部	つくば市（旧谷田部）	やたべローンセンター	土日営業中	のち 塙口・飯田 029-879-5431
JA茨城みなみ	つくばみらい市・取手市・守谷市	融資課		椎名・海老原・井上 0297-58-5115
JA稻敷	稻敷市・美浦村の一部・河内町	金融課		木内・閑川 029-892-6643
JA茨城かすみ	阿見町・美浦村の一部	ローンセンター（阿見支店内）		塙原・山崎 029-887-8551
JA竜ヶ崎市	竜ヶ崎市・牛久市・利根町	融資課		高野・長塚 0297-62-2211
JA新ひたち野	石岡市（旧石岡市）・小美玉市	融資課		飯塙・赤塙 0299-56-5800
JAやさと	石岡市（旧八郷町）	金融課		鈴木・前沢 0299-43-1101

[実施エリア]

つくば市、土浦市・かすみがうら市
つくばみらい市・取手市・守谷市

龍ヶ崎市・牛久市・利根町、阿見町・美浦村、稻敷市・河内町

石岡市・小美玉市 にて建築される方



↘こちらでは建設地のJAとの橋渡しをいたします／

JAバンク茨城ローンセンターつくば

JA茨城県信連 <http://www.ib-ja.or.jp/jabank/>

029-232-2140

担当／草間・閑口

事前審査必要書類一覧

確認項目	書類名	連帯保証人 連帯債務者	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	□
申込 関連	JA バンクローツ事前審査申込書（有担保用）	※		◎				
	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	※		◎				
本人 確認	運転免許証・パスポートほか	※		◎				
勤務先	健康保険証	※		◎				
給 与 者	源泉徴収票または住民税決定通知書・ 公的所得証明書	※		◎				
年 収 自 営 業	納税証明書（税務署発行書類）	※	○（その1・2） ●（その3の2, 3の3）	（2期分） （直前 期）				
	確定申告書	※	○	（2期分） ●（3期分）				
	決算書〔代表者または役員の場合〕	※	○	（2期分） ●（3期分）				
資金 使途	売買契約書（または見積書）		◎	◎	◎			
	建築工事請負契約書（または見積書）	◎				◎		
	重要事項説明書（または物件パンフレット）		◎	◎	◎			
	土地登記簿謄本	◎	◎		◎	◎		
	建物登記簿謄本		△	◎		◎		
	土地公図および地積測量図	◎	◎	●	◎	◎		
	建築図面（配置図・立面図・平面図）	◎	◎	○		◎		
	農地転用許可証	△	△		△			
	住宅地図または案内図	◎	◎	◎	◎	◎		
	資金計画表（住宅ローン・土地購入用）（JA所定様式3 2）				○			
担保 明細	固定資産税評価証明書（土地）	●	●	●	●	●		
	担保不動産明細（JA所定様式3-1）			○				
その他								

◎：必須（共通）、○：必須（KHL 保証型）、●：必須（基金協会保証型）、△：該当物件のみ

※：連帯保証人・連帯債務者がいる場合には別途提出